Anschreiben Nebenkostenabrechnung

|  |  |
| --- | --- |
| Max Vermieter  Beispielweg 1 1234 Beispielhausen | Manuela Mieterin Beispielweg 2 1234 Beispielhausen |

Musterstadt, tt.mm.jjjj

# Nebenkostenabrechnung für das Jahr jjjj: Beispielweg 2, Wohnung Nr. 1

Sehr geehrte Frau Mieterin,

anbei erhalten Sie die Jahresabrechnung von 01.01.jjjj bis 31.12.jjjj.

**Beispielvariante 1:**

Es ergibt sich ein Guthaben in Höhe von \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ CHF. Das Guthaben wird Ihnen umgehend ausgezahlt und auf Ihr Konto überwiesen.

**Beispielvariante 2:**

Es ergibt sich eine Nachzahlung in Höhe von \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ CHF. Bitte überweisen Sie den Betrag innerhalb von 14 Tagen auf das folgende Konto:

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

BIC: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kreditinstitut: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Die zukünftige monatliche Vorauszahlung beträgt ab dem tt.mm.jjjj \_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_ CHF.

Auf Wunsch können Sie Einsicht in die zu dieser Abrechnung gehörenden Originalbelege nehmen. Ich bitte Sie dazu um eine vorherige Terminvereinbarung unter Tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Unter dieser Nummer stehe ich Ihnen auch gerne zur Klärung zusätzlicher Fragen zur Verfügung.

Die weiteren Details entnehmen Sie bitte der beiliegenden Nebenkostenabrechnung.

Mit freundlichen Grüssen,

Max Vermieter *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Unterschrift)*